



Zutphen & Achterhoek

► 'Kansrijk voor verdere ontwikkeling van Lochem-Oost'

Lochem koopt grond voor huizenbouw

Voor 3,2 miljoen euro wil de gemeente Lochem twee percelen met landbouwgrond kopen, nabij rivier de Berkel in het buitengebied van Lochem. De gemeente heeft al een overeenkomst gesloten met de grondeigenaar, een naastgelegen melkveebedrijf. Lochem wil de grond bemachtigen om er mogelijk huizen op te kunnen bouwen.

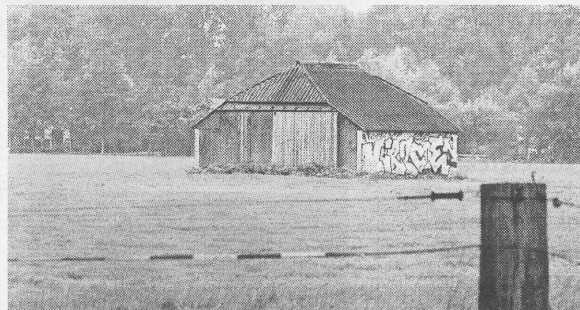
Judah Bolink
Lochem

De twee lappen grond liggen naast elkaar in het gebied Lochem-Oost,

tussen de Tusselerdijk en de Berkel en ten oosten van vakantiepark De Lochemse Berg. Bij elkaar opgeteld gaat het om ruim 70.000 vierkante meter aan grond die nu nog wordt gebruikt als grasland.

Eerder aangekocht

Lochem kocht dertien jaar geleden al een lap grond aan die grenst aan één van deze twee percelen. Daar is toen bijna 2 miljoen euro voor neergeteld. De twee percelen die Lochem nu op het oog heeft, wilde de gemeente in het verleden ook al kopen. In 2010 is op het allerlaatste moment afgezien van de overname, doordat de woningmarkt instortte.



Lochem moet diep in de buidel tasten om de gronden in bezit te krijgen. De overeengekomen prijs is meer dan het zevenvoudige dan de gemiddelde prijs voor grasland. Volgens het Lochemse college

◀ Een deel van het gebied Lochem-Oost dat al in bezit is van de gemeente Lochem. FOTO ARCHIEF/JAN HOUWERS

van burgemeester en wethouders worden de twee percelen 'kansrijk geacht voor verdere ontwikkeling van Lochem-Oost'.

Bovendien zou hiermee voorkomen worden dat de grond in han-

den van derden belandt.

Met de aankoop komt in het gebied ruim 112.000 vierkante meter beschikbaar voor herontwikkeling. Lochem ziet Lochem-Oost als een zoekzone, een gebied waar mogelijk een nieuwe woonwijk zou kunnen verrijzen.

De twee percelen worden overgenomen van de familie Van Binsbergen, die een melkveebedrijf hebben aan de Keppellaan. Hennie van Binsbergen zegt dat het bedrijf niet stopt: „We willen én gaan gewoon door, maar kunnen deze woningbouwplannen niet tegenhouden. Het één hoeft het ander niet uit te sluiten.”