



Stichting Mooi Lochem

Stiggoor 77

7241 LD Lochem

T. 0573 257388

E. info@mooilochem.nl

W. mooilochem.nl

KvK nr. 41040603

Bank: ING rek. nr. 833548

Voorheen stichting Milieubeheer Oost Lochem, sinds 1989

Aangesloten bij de Gelderse Milieu Federatie

RTG - 2 april 2012

Voorstel aan de raad:

**Instemmen met de ruimtelijke randvoorwaarden voor
woningbouw op het terrein van De Cloese, Lochem.**

Voorzitter, raadsleden,

Ik wil beginnen om een omissie in het voorstel recht te zetten. Vanaf het allereerste begin is Stichting Mooi Lochem gesprekspartner geweest met de ontwikkelcombinatie. Ook op de bijeenkomsten in 2011 was Mooi Lochem officieel uitgenodigd en met een delegatie steeds aanwezig.

Toen in 2004 de politie opleiding uit Lochem vertrok had Stichting Mooi Lochem er op gehoopt, dat het gehele gebied rondom de Cloese weer in de oude luister zou worden hersteld. Maar toen een project ontwikkelaar de Cloese kocht waren wij onaangenaam verrast. De eerste voorstellen van de project ontwikkelaars waren voor ons aanleiding de Lochemse bevolking te vragen wat zij van deze grootschalige plannen vonden. Massaal werden deze plannen door ca. 3.000 Lochemers afgewezen. Enige tijd daarna werd ons een 2^e plan gepresenteerd, waarover we verder gelukkig nooit meer iets hebben gehoord.

Vanaf begin vorig jaar hebben wij de bijeenkomsten bijgewoond waarin de projectontwikkelaars hun aangepaste plannen presenteerden. Telkens heeft Mooi Lochem schriftelijk gereageerd, met een kopie naar de gemeente en haar bezwaren kenbaar gemaakt. Wij begrijpen ook wel, dat op grond van bedrijfseconomische redenen er iets moet gebeuren. Mooi Lochem kan daarom met woningbouw akkoord gaan, echter als deze zich beperkte tot het gebied waar nu de school staat. Alle andere locaties, zoals in de kasteeltuin, aan de overzijde van de Berkel en op de atletiekbaan werden en worden door ons categorisch afgewezen. Een 10 tal woningen is naar ons idee genoeg om het gebied de nodige rust te geven die het verdient. Immers we hebben het hier over een EHS gebied en wel een verbindingzone binnen de regionale EHS tussen landgoed Ampsen en de Lochemse Berg. En achter de Cloese ligt een gebied waarin vele vogels verblijven en broeden. Juist daarom moet er voor gezorgd worden dat het zo rustig mogelijk blijft rondom de Cloese.



Vervolg: Instemmen met de ruimtelijke randvoorwaarden voor
woningbouw op het terrein van De Cloese, Lochem.
dd. 2 april 2012

Op het voorstel zoals nu voorligt hebben wij het volgende aan te merken:

- Bebouwing op ruime kavels met uitsluitend vrijstaande woningen kan gerealiseerd worden binnen de kaderlijnen van de huidige school, d.w.z. dat bebouwing dicht langs de Keppellaan niet gewenst is.
- Het huis in de kasteeltuin moet er absoluut niet komen. De zichtlijnen vanaf de Keppellaan naar het kasteel moeten niet worden onderbroken door welk bouwwerk dan ook. In het voorstel worden aan deze kavel al eisen opgelegd, die in de toekomst vragen om moeilijkheden. Derhalve verzoeken wij de raad om de betreffende zin vanaf 'tenzij' volledig te verwijderen.

Verder verzoeken wij de raad om vast te leggen dat naast de bouwkavels in het voorstel nergens anders in het gebied rond de Cloese nog gebouwd kan gaan worden.

Voordat over enige tijd de bestemmingplan wijziging aan de raad wordt voorgelegd, hopen wij dat er een zeer gedegen flora en fauna onderzoek komt voor het gehele gebied. Als daaruit blijkt, dat het een gevoelig gebied is voor bepaalde beschermde planten en / of dieren, dan dient het voorgestelde bouwplan daarop aangepast te worden.

Wij hebben er vertrouwen in dat de raad inziet dat onze standpunten in het belang zijn van het behoud van het waardevolle rondom de Cloese en deze mee zal nemen in haar besluitvorming.

Ik dank u.

Lochem, 2 april 2012.