

Bouwplannen rondom de Cloese - Stand van zaken (1)

2 november 2010

Op uitnodiging van de Van Wijnen / Viverion zijn de omwonenden en andere belanghebbenden, w.o. Stichting Mooi Lochem op dinsdag 2 november bijeengekomen. Na een welkomstwoord van de Heer P. Birkhoff, projectleider voor de Cloese, werd een uiteenzetting gegeven over de bouwplannen door het Stedenbouwkundig bureau SVP uit Amersfoort. Zowel Van Wijnen als ook alle aanwezigen zijn het erover eens dat de voormalige politieschool moet worden gesloopt. Om dit financieel haalbaar te maken willen de eigenaren maximaal ca. 30 woningen gaan bouwen op een 3-tal locaties:

- In de tuin van het kasteel
- Op de voormalige atletiekbaan (ca. 5 woningen)
- Op de plaats waar vroeger een oranjerie heeft gestaan (= overzijde van de Berkel) .
(1 à 2 woningen)

Tijdens de bijeenkomst werden door de aanwezigen diverse bezwaren ingebracht. In hoofdzaak komen de bezwaren hierop neer:

- Het naar velen te grote aantal woningen heeft verregaande consequenties ten aanzien van de omgeving. Het bos rondom de atletiekbaan maakt deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Het teruggeven van de atletiekbaan aan de natuur is dan volgens velen de enige juiste beslissing.
- Bouwen in de huidige kasteeltuin is ongewenst.
- De ontsluitingswegen Keppellaan, Tusselerdijk, Zwiapseweg en de weg naar het centrum (door Berkeloord of via de Nieuweweg) zijn niet ingericht voor het vele verkeer dat wordt verwacht als er 30 woningen zullen komen.

Intussen hebben de omwonenden en Stichting Mooi Lochem hun bezwaren schriftelijk kenbaar gemaakt aan de eigenaren. De omwonenden hebben meerdere voorstellen gedaan aan de eigenaren om het bewuste gebied op een andere wijze in te vullen dan hen nu voor ogen staat. Tijdens de bijeenkomst op 2 november hebben de eigenaren aangegeven dat eind november de omwonenden weer bijeen worden geroepen om de verdere plannen van Van Wijnen / Viverion en het stedenbouwkundig bureau aan te horen.

Wij houden u op de hoogte.