

## Verdeelde raad stort Lochem in financiële afgrond.

Kort geleden heeft Stichting Mooi Lochem kritiek geuit tijdens het Ronde Tafel Gesprek op de voorgenomen aankoop van bouwgrond in Lochem Oost. Ook in de Stentor hebben wij blijk gegeven van onze zienswijze. Het ontbreken van voldoende gegevens over de woningmarkt voor de komende jaren was een belangrijk argument om deze aankoop niet te doen voordat onderzoeken van gemeente en provincie zijn afgerond. Deze onderzoeken moeten nog gestart worden. Met de aankoop van het perceel van ruim 4Ha is veel geld gemoeid (ruim € 2 miljoen). De onzekere toekomst, de afwezigheid van de onderzoeksresultaten en het grote financiële risico zou voor de raad voldoende moeten zijn geweest om deze aankoop voor geruime tijd uit te stellen.

De VVD (8 zetels waarvan 3 gekozen en 5 overgelopen leden) en de PvdA (5 zetels) hebben voor aankoop besloten. Alle andere partijen, waren mordicus tegen. Het CDA en D66 gaven uitvoerig aan, dat op basis van het voorstel onmogelijk het krediet kan worden verleend en GL en GB sloten zich daarbij aan. Ook werd aangeroerd, dat Lochem op dit moment niet de financiële ruimte heeft om risicovolle uitgaven te doen.

Waarom zijn de beide voorstanders akkoord gegaan? De VVD draaide om de koek heen en heeft geen duidelijke verklaring gegeven. Zou het partijpolitiek zijn? Ze zullen het wel een keer naar buiten brengen. De PvdA ging over de streep na een toezegging, dat in Lochem Oost zeker 30% sociale woningbouw zal worden gerealiseerd? Een toezegging in dit stadium? Onverantwoord, opportuun en irreëel.

Deze aankoop gaat de Lochemse burgers in de toekomst veel, heel veel geld kosten. Ten eerste moeten de rentekosten voor minimaal 7 – 10 jaar worden opgebracht. Daarnaast heeft de gemeente niets aan 4Ha. Als het plan doorgaat zal er meer grond moet worden aangekocht De bodemprijs van € 450.000 per Ha ligt nu vast; zonder twijfel zal de volgende aanbieder van grond een hogere prijs vragen.

Een argument van het college om woningen te bouwen in de zoekzone Lochem Oost is het op peil houden van de voorzieningen in de gemeente. Met het geld, dat nu over de balk wordt gegooid zouden de voorzieningen kunnen worden onderhouden en nieuwe worden neergezet

Over minder dan 6 maanden zijn de verkiezingen. Dan is het de beurt aan de Lochemse burger om te laten zien wat ze van deze raad vinden. Wij zijn benieuwd.