

'STICHTING MOOI LOCHEM LUIDT DE ALARMBEL'

Het Lochemse buitengebied staat voor een periode van grote veranderingen. Volgens zegslieden liggen bij de gemeente meer dan 100 aanvragen voor bestemmingsverandering van vrijkomende agrarische bebouwing en enkele tientallen aanvragen voor het stichten van een landgoed. Uiteraard is een vitaal en economisch levensvatbaar buitengebied van grote waarde, vooral nu de landbouw aan belang gaat inboeten. Maar er moet gewaakt worden voor verrommeling. Want dan wordt het meest vitale deel van het buitengebied aangetast: het prachtige cultuurlandschap. Dat moet geen slachtoffer worden van versnippering en oneigenlijk gebruik van bestaande regelingen.

Twee onzalige plannen hebben de afgelopen maanden de pers gehaald: de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk door projectontwikkelaar De Cloese VOF rondom landgoed De Cloese, en de aanvraag van een particulier voor het oprichten van een landgoed aan de voet van de Lochemse Berg. Plannen die het hart van het befaamde Lochemse coulissenlandschap treffen: het gebied rond de Zwiepseweg tussen Lochem en Zwiep.



GROOTSCHALIGE WONINGBOUW

Op 6 juli werden de plannen bekend gemaakt voor de bouw van een woonwijk op de terreinen van de voormalige Politie school De Cloese. Deze vertrok in 2002 uit Lochem. Het kasteel en de terreinen werden in 2004 opgekocht door een groep projectontwikkelaars en investeerders die zich verenigden in De Cloese VOF. Op diverse plaatsen rondom het kasteel zijn 108 woningen ingetekend. Niet alleen op het terrein direct grenzend aan de kasteeltuin, maar ook in het Mariabosje (ook wel bekend als Kraaienbosje) en tussen de bosschages rond en op de voormalige atletiekbaan. Bovendien is het volgens dit plan de bedoeling om woningen te bouwen vóór het kasteel, op de gronden waar nu het parkeerterrein en het toegangsbosje zijn gesitueerd.

DE CLOESE VERDIENT BETERE AANPAK

De algemene opinie is dat de verbouw tot Politie school voor De Cloese een slechte zaak is geweest. Terugkijkend kunnen we bijna spreken van wanbeheer van het landgoed; lelijke flats naast het fraaie neo-rennaissance kasteel, een kale parkeerplaats en een verwaarloosde atletiekbaan, die nu, enkele jaren na het vertrek van de Politie school een zo mogelijk nog meer desolate aanblik bieden. De nieuwe plannen zijn absoluut geen verbetering, maar zullen leiden tot een nog groter wanbeheer: de plannen voor de bouw van een complete woonwijk, met alle infrastructuur die erbij hoort, straten, een rotonde, uitvalswegen enzovoort. En dat terwijl het Integraal Ontwikkelingsplan Buitengebied van de Gemeente Lochem aangeeft dat er op locaties, zoals De Cloese, gebouwd dient te worden op bestaande bouwpercelen en dat er maximaal 20 wooneenheden gerealiseerd mogen worden.

AANTASTING COULISSENLANDSCHAP

Enkele weken later werd een plan gepresenteerd voor het stichten van een landgoed van ruim 5 ha. rondom een woonboerderij in Zwiep. Drie woningen en (minimaal) dertig procent bos op uitgerekend het mooiste gedeelte van het coulissenlandschap aan de Zwiepseweg tussen Lochem en Zwiep. Het unieke uitzicht op de Lochemse Berg en op de waardevolle krans van omringende open landbouwgronden zal door de nieuwe bebouwing en de bouw van de woningen voor een belangrijk deel worden ontnomen.

ECONOMISCHE TERUGGANG

Een bouwproject mag dan wel goed voor de economie zijn, maar het voordeel is slechts beperkt en kortstondig van aard. Maar we praten wél over het mooiste stukje Lochem, gelegen aan de voet van de Lochemseberg met zijn fraaie historische enk die nog zichtbaar overloopt in het voormalige uiterwaardegebied van de Berkel. Een plek die al vele jaren en in elk seizoen duizenden fietsen wandeltoeristen naar Lochem brengt. Onherstelbare aantasting van dit gebied betekent een minder aantrekkelijk Lochem en dat heeft ook zijn economische weerslag, in negatieve zin wel te verstaan.



STICHTING MOOI LOCHEM ZEGT HET VOLGENDE:

Beide plannen doen afbreuk aan het Lochemse landschap en dreigen het vergaand aan te tasten. Ze dragen niet bij aan de ontwikkeling van een vitaal buitengebied. Ze trachten oneigenlijk gebruik te maken van bestaande regelingen die bedoeld zijn om te voorzien in de veranderingen van bestemmingen van de betrokken gebieden.



UW STEUN IS KEIHARD NODIG!

Bent u het met ons eens dat het mooie buitengebied tussen Lochem en Zwiep het verdient in zijn huidige staat voor ons Lochemers en de generaties die na ons komen, bewaard te blijven? **Laat uw stem dan horen, bezoek onze website www.mooilochem.nl en doe mee aan onze handtekeningactie die de stichting later dit jaar organiseert.**

LAAT UW STEM HOREN!

BEZOEK ONZE WEBSITE WWW.MOOILOCHEM.NL

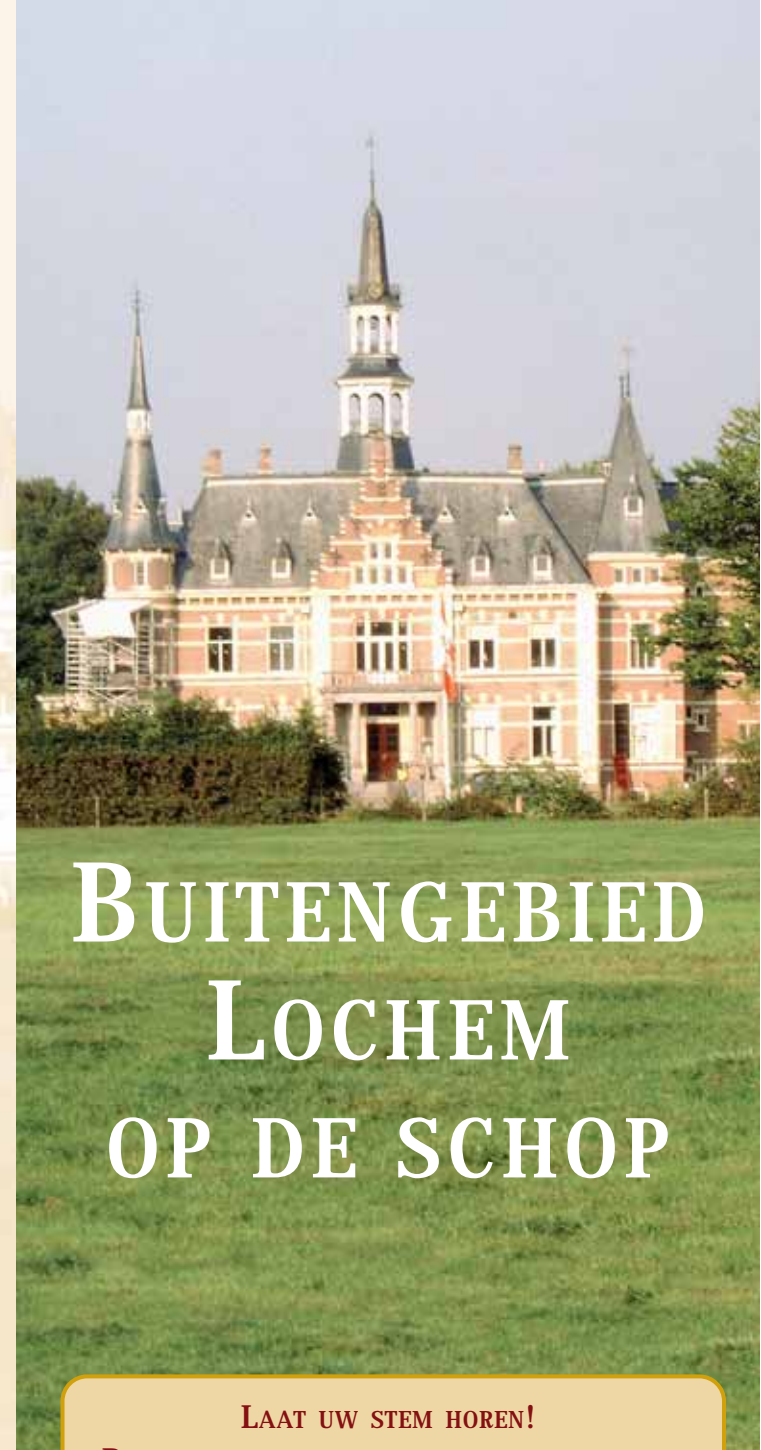
WIE, WAT IS STICHTING MOOI LOCHEM?

Stichting Mooi Lochem is voortgekomen uit de Stichting Milieubeheer Oost-Lochem, die in 1989 werd opgericht door een aantal enthousiaste Lochemers dat oog had en opkwam voor de landschappelijke waarde van Lochem en haar buitengebied. In haar meer dan 15 jarige bestaan werd in tal van zaken, waarbij de natuur het onderspit dreigde te delven, door bestuurders geluisterd naar de mening van de stichting en werd voor een passende oplossing gekozen.

Stichting Mooi Lochem heeft als doel de bescherming van de natuur, het milieu en het landschap in de voormalige gemeente Lochem en al datgene wat daartoe bevorderlijk kan zijn of daartoe bijdraagt.

Het adres van Stichting Mooi Lochem is: Stiggoor 77, 7241 LD Lochem, e-mail: info@mooilochem.nl website: www.mooilochem.nl

Aangesloten bij de Geldersche Milieufederatie.



BUITENGEBIED LOCHEM OP DE SCHOP

LAAT UW STEM HOREN!

BEZOEK ONZE WEBSITE WWW.MOOILOCHEM.NL