

Bouwplannen 'Rondom de Cloese' - Stand van zaken (2)

Op uitnodiging van VOF De Cloese konden op dinsdag 30 november j.l. omwonenden en belanghebbenden voor de tweede keer debatteren over de nieuwbouwplannen en bestemmingsplanverandering van het 'landgoed' De Cloese. De Stedenbouwkundige presenteerde namens de VOF een drietal varianten voor het bouwen van in totaal 28 woningen, vrijstaand en twee-onder-een –kap:

- een achttiental op het kasteelterrein, op de plek van de voormalige politieschool
- een aantal op de voormalige atletiekbaan (naast het Mariabosje)
- een aantal op het parkeerterrein voor het kasteel

De variatie in de voorstellen had betrekking op het wel, in minder mate of niet bouwen op de locaties voormalige atletiekbaan en huidig parkeerterrein. Minder kavels op de ene locatie houdt direct in meer kavels op de andere locatie.

Een ruime meerderheid van de aanwezigen, inclusief Stichting Mooi Lochem, hebben grote bezwaren tegen bebouwing van de atletiekbaan: „niet doen, teruggeven aan de natuur, ter plekke een stevige groene buffer creëren ter bescherming van het daar levend wild, etc.”

Ook de variant om aan de voorzijde van het kasteel, op het parkeerterrein, te bouwen, ondervond veel oppositie: „ Het kasteel verliest de 'vorstelijke' zichtlijn op de berg en andersom, vanaf de Zwiepseweg, wordt dan het fraaie en toeristisch waardevolle zicht op het kasteel vernietigd. Bewoners van de huizen die aan het parkeerterrein liggen spraken hun ongenoegen uit over het verlies van hun uitzicht. Geheel los van de plannen van de Cloese VOF bestaan er ideeën en hebben gesprekken plaatsgevonden, o.a. met het Waterschap, om het Berkelwater meer ruimte te geven. Het gebied omvat het Mariabosje en de voormalige atletiekbaan en er zal na realisering een veel natuurlijker en moerasachtig gebied ontstaat. Een bestemming waarin Stichting Mooi Lochem zich helemaal kan vinden.

Zo ontstond een levendige discussie, waarin voor- , maar vooral de nadelen van beide locaties aan de orde kwamen. De officiële afgevaardigde van de gemeente legde uit wat precies de status van het terrein van de atletiekbaan is. Als onderdeel van de ecologische verbindingszone is woningbouw in dit gebied in principe uitgesloten. Dat is ook het strikte beleid van de Provincie. Met andere woorden: men zal een zeer dringende reden moeten hebben om in dit gebied te willen bouwen.

Onze conclusie van deze avond is dat VOF De Cloese het toch vooral moet zoeken op het terrein van het kasteel zelf, waarbij verschillende ideeën uit de zaal vielen te beluisteren; van seniorenappartementen, een beperkt aantal woningen tot slechts enkele zeer royale luxe bouw kavels. Met als doel sterk rekening te houden met de kwetsbaarheid van het gebied en de druk van bewoning zoveel mogelijk te beperken. Dat de VOF streeft naar een bepaald aantal bouw kavels om de reeds gedane investering (aankoop De Cloese) en toekomstige investering (afbraak politieschool) af te dekken, is begrijpelijk, maar geen argument voor een bestemmingsplanverandering. In tijden van economische crisis zullen bedrijven soms ook een verlies moeten nemen.

VOF De Cloese, bestaande uit de firma Van Wijnen en woningbouwcorporatie Viverion, verdient complimenten voor de transparante wijze waarop zij de plannen aan bewoners en belanghebbenden presenteerde en volop de mogelijkheid gaf voor een open discussie. Hetzelfde geldt voor de bijdrage van de gemeente.

Op deze avond werd melding gemaakt van een fout in de pers inzake de eerste bijeenkomst. Zo heeft, in tegenstelling tot het verschenen bericht, VOF De Cloese niet de intentie om in de Kasteeltuin, direct gelegen achter het kasteel, te bouwen, maar op of zeer nabij de locatie van de voormalige politieschool.

Het standpunt van Mooi Lochem is dat slechts (zeer) beperkte bouw en dan alleen op het terrein van het kasteel zelf, mogelijk dient te zijn. In ogeschouw nemend dat deze bouw komt in plaats van de voormalige politieschool, een gebouw dat door vrijwel iedereen als een dissonant op het 'landgoed' wordt beschouwd, wordt door alle betrokkenen geaccepteerd.

Wordt vervolgd