

# Stichting Mooi Lochem

*Voorheen Stichting Milieubeheer Oost-Lochem, sinds 1989*

Reacties van

**Stichting Mooi Lochem**

op Landgoederen

# Landgoederen

- Stichting Milieubeheer Oost-Lochem, opgericht in 1989

Per september 2005:

- **Stichting Mooi Lochem**

# Landgoederen

## Natuurschoonwet

- Doel:

Versnippering landgoederen voorkomen door fiscale en financiële voordelen in ruil voor **instandhoudingsplicht.**

# Landgoederen

## Streekplan

- Het instandhouden van de grote variatie aan Gelderse Landschappen.
- Waardevolle open landschappen
- Lochemse Berg: Samenhangende eenheid van hooggelegen beboste en besloten stuwwallen, met karakteristieke krans van open essen.
- Zorgvuldige inbedding.

# Landgoederen

## **Bestaande Landgoederen in Lochem:**

- Verwolde : 860 Ha.**
- De Rees : 260 Ha.**
- Enkele kleinere landgoederen, goed ingepast in het bestaande landschap.**
- Nadruk op natuurbehoud**

# Landgoederen

- **Waarom nieuwe landgoederen:**
  - Verminderde agrarische activiteiten
  - Versterken van de natuur

# Landgoederen

## Nieuwe landgoederen:

- “Passend” in bestand landschap
- Flinke omvang; enkele tientallen Ha.
- Niet altijd 30% bosaanplant
- Gedegen onderzoek op gebied flora en fauna
- Openbaar toegankelijk (wandelpaden)
- Geen nieuwe woningen
- Geen speculatie project
- Geen bedrijfsactiviteiten



[WWW.MOOILOCHEM.NL](http://WWW.MOOILOCHEM.NL)





[WWW.MOOILOCHEM.NL](http://WWW.MOOILOCHEM.NL)



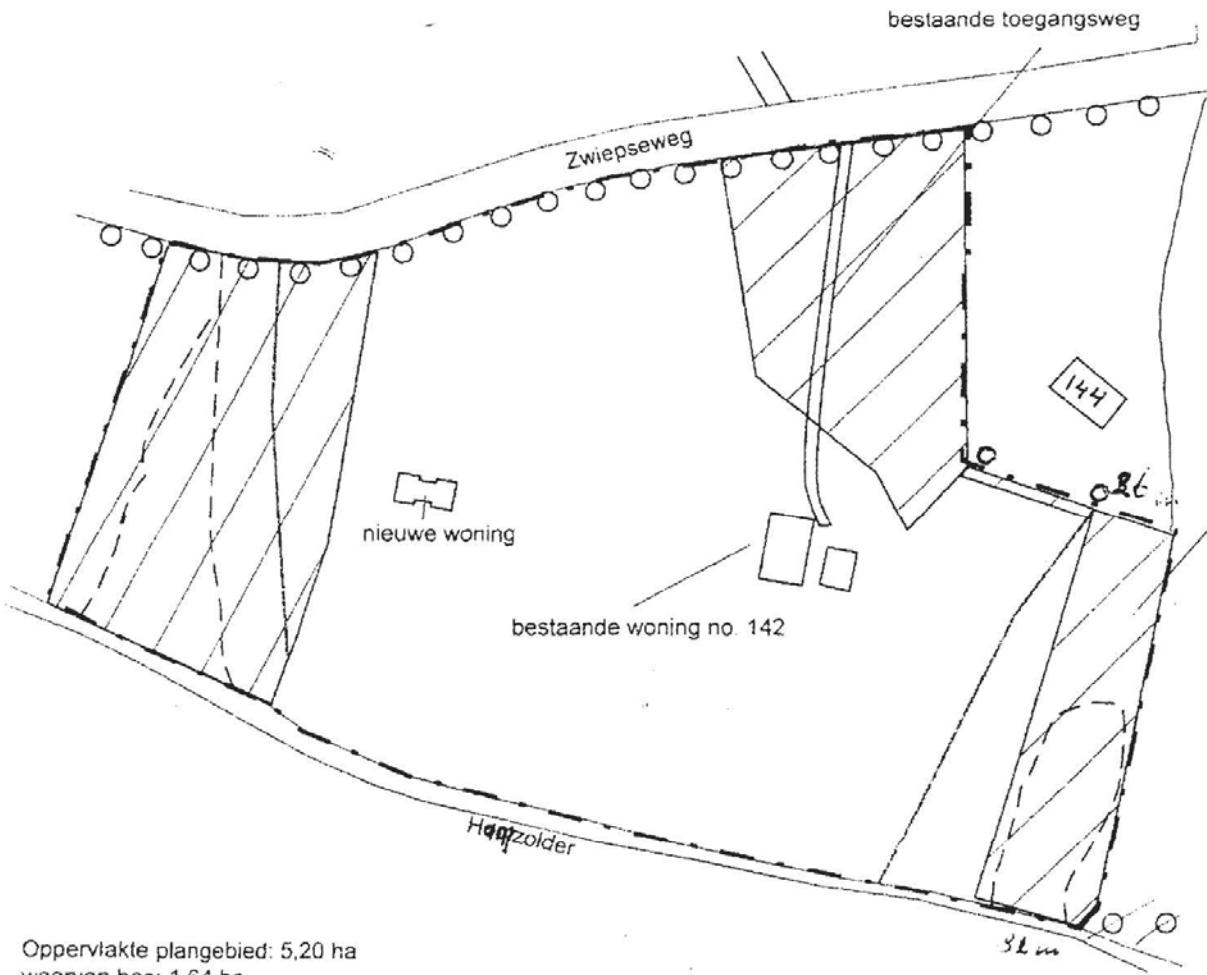
[WWW.MOOILOCHEM.NL](http://WWW.MOOILOCHEM.NL)






Principe schets

A



*Beplanting transparant. In wijd plantverband (8 x 8 m) grote maat essen.*

-  plangebied
-  opgaande beplanting
-  wegbeplanting
-  wandelpad
-  grasland, tuin, erf
-  grens versie 3

Oppervlakte plangebied: 5,20 ha  
 waarvan bos: 1,64 ha  
 overig terrein: 3,56 ha

Schaal ca. 1: 2000

Emax bv Leuvenheim



[WWW.MOOILOCHEM.NL](http://WWW.MOOILOCHEM.NL)





[WWW.MOOILOCHEM.NL](http://WWW.MOOILOCHEM.NL)





[WWW.MOOILOCHEM.NL](http://WWW.MOOILOCHEM.NL)





[WWW.MOOILOCHEM.NL](http://WWW.MOOILOCHEM.NL)



# Landgoederen

## Bedreigingen nieuwe landgoederen

- Onomkeerbare aantasting cultuurhistorisch (Achterhoeks coulissen) landschap
- Verstoring natuurlijke habitat en ecosysteem
- Verstoring natuur door woningbouw
- Oneigenlijk gebruik landgoed regeling voor verkrijging bouwvergunning te gebruiken voor commerciële woningbouw speculatie
- Oneigenlijk gebruik van gemeenschapsgeld (fiscale en financiële voordelen)

# Landgoederen

- **Stichting Mooi Lochem pleit voor**
  - Harmonieuze landgoed inrichting
  - Behoud cultuur historische waarden
  - Natuur behoud en natuur schepping

**Kortom:** *Een landschap van deze tijd, met respect voor het verleden en voor de mensen die daar nu werken, wonen en recreëren.*

# Landgoederen

## Tenslotte

- Toetsing ook door Gemeente en landelijke, provinciale en/of lokale milieuorganisaties.
- Harmonie bestaand landschap
- Verandering landschappelijke elementen
- Ecologische balans verstoringen
- Ecologische betekenis nieuw landgoed in omliggend gebied.
- Gemeentelijke aanplant vergunning
- Heffing op bestemmingswijzigingswinsten

- Bedankt voor uw aandacht