

Stichting Mooi Lochem

Voorheen Stichting Milieubeheer Oost-Lochem, sinds 1989

LANDSCHAPSPLAN

‘DE GROENE POORT’

Lochem, juni 2006.

'DE GROENE POORT VAN LOCHEM'

Stichting Mooi Lochem heeft een landschapsplan in ontwikkeling voor een deel van het oostelijk buitengebied van Lochem. Plan 'De Groene Poort' biedt een strategie voor de toekomstige inrichting en het beheer van het gebied rondom de Lochemse Berg en de omgeving van kasteel De Cloese. Met het plan wil de Stichting het karakteristieke en toeristisch aantrekkelijke landschap, dat van verschillende kanten wordt bedreigd, veilig stellen voor toekomstige generaties.

Coulisselandschap

Het is vooral de combinatie van bos en open gebied, waardoor in de loop der tijd een uniek coulisselandschap kon ontstaan rond de Lochemse Berg overgaand naar de Enk en Berkelvallei. De boomopstand, afwisselend in hoogte, tegen en op de Lochemse Berg maakt het aanzicht vanuit de omgeving verrassend. Welke Lochemer heeft nog nooit gewandeld op de Enk? En hoeveel dagjesmensen uit de omgeving en toeristen uit andere delen van het land kennen dit fraaie Lochemse gebied niet?

Favoriet om te wandelen is het zogenaamde Essenlandschap dat zich bevindt aan de zuidelijke kant van de Zwiepseweg. Nauwelijks merkbaar gaat dit prachtige gebied over in de minstens zo fraaie Berkelvallei, waar de vroegere uiterwaarden van de rivier enkele historische boerderijen herbergen. Wie door de vallei Lochem binnenkomt per auto, fiets of wandelend, passeert het gebied van het voormalige Landgoed De Cloese, waar een verbindingzone bestaat tussen Berg en Enk enerzijds en het landgoed en daarachter gelegen bos anderzijds. Op dit raakvlak is ook het zogenaamde Mariabosje gesitueerd met daarin de atletiekbaan van de voormalige politieschool.

Het is deze verbindingzone, die strekt van de Barchemseweg, de Lochemse Berg en de Hessenweg tot aan het eind van de Keppellaan (Zuid-Noord) en van Staringweg en Heuvelenweg tot aan de Zwiepseweg voorbij Zwiep richting Barchem, waarvoor Stichting Mooi Lochem haar plan van 'De Groene Poort van Lochem' heeft ontwikkeld. Deze Groene Poort vormt de overgang van bebouwde kom naar het Lochemse buitengebied.

Natuur en Landschap

Stichting Mooi Lochem, die voor haar idee steun krijgt van diverse milieuorganisaties stelt in haar plan voor om in het gebied dat binnen de Poort valt de landschaps bepalende traditionele akkerbouw te behouden en te versterken. Het bedrijven van streek eigene landbouw, passend in het huidige landschap, moet worden gestimuleerd om zo een duurzaam behoud van het karakteristieke cultuurlandschap veilig te stellen. Op sommige akkers en weilanden binnen de Poort zouden de oorspronkelijke greppels en droge slootjes weer kunnen terugkeren. Ook zou het wenselijk zijn op een aantal percelen meer traditionele gewassen te verbouwen om zodoende de biodiversiteit te vergroten. Dat zal het gebied in de zomermaanden ook een extra aantrekkelijk aanzicht geven. Door enkele kleinere percelen te omzomen met lage meidoornhagen en door op hoeken solitaire loofbomen te plaatsen, zal het landschap voor flora en fauna een waardevolle habitat worden. Het weiland dat in het zichtveld van kasteel De Cloese is gelegen, zou een permanent koeienweiland kunnen worden. Eenzelfde voorbeeld van gebruik van een kasteel weiland is te zien bij landgoed Ampsen.

In het plan voor de Groene poort wordt de atletiekbaan weer teruggegeven aan de natuur, waardoor het een geheel kan worden met het Mariabosje. Dit biedt de mogelijkheid de biodiversiteit van het bos verder uit te breiden en te verrijken tot niveaus van vroeg vorige eeuw. Het plan houdt rekening met de ambitie van Landgoed De Cloese om de voormalige schoolgebouwen te vervangen door een aantal woningen. Echter passend is dat alleen als het om een plan met een zeer beperkt aantal woningen gaat die de huidige bestaande natuur en cultuurhistorische landschapswaarde niet aantast en bestaande flora en fauna de kans biedt zich te handhaven en waar mogelijk uit te breiden. Gelet op de huidige status van rust en natuur van De Cloese tuin zou eerder gedacht moeten worden aan woningen voor senioren, die gelet op het gebruik de minste druk op het gebied en de directe omgeving geven.

Ecologische Hoofdstructuur

De Groene Poort dekt een groot deel van de Ecologische Verbindingszone die de Ecologische Hoofd Structuur (EHS) van Ampsen verbindt met die van de Lochemse Berg. Als zodanig heeft dit gebied een beschermende status in het kader van het natuurbeleid van de Nederlandse overheid en wordt natuurontwikkeling gestimuleerd. De Gelderse Milieu Federatie, Landschapsbeheer Gelderland en andere organisaties staan positief tegenover dit initiatief om de landschappelijke kwaliteit van het gebied Lochem Oost te versterken en tegelijkertijd de mogelijke ontwikkeling van de ecologische verbindingzone tussen de Lochemse Berg en het Ampsensche Veld een nieuwe impuls te geven. Op detail niveau zal één en ander nader worden uitgewerkt ook in overleg met het Geldersch Landschap (eigenaresse van de Lochemse Berg en directe buur van de Groene Poort) en het Plattelandshuis / Provincie Gelderland.

Passeren van de Groene Poort

De automobilist of fietser passeert de Groene Poort via de Zwiepseweg en de Barchemseweg, terwijl de wandelaar naast 't Kerkepad en het Lindelaantje, daarvoor ook de Hessenweg, Hoge Enk en de Hangzolder ter beschikking heeft. Zij zullen allen de overgang van de bebouwde kom naar het buitengebied op een bijzondere manier ervaren. Aan de ene zijde de Enk met een diversiteit aan gewassen op verschillende percelen, in verschillende kleurtonen en aan een andere zijde het grasland met koeien en op de achtergrond het kasteel het bos en de tuinen van De Cloese. Het zou in dit kader een interessant idee zijn om op het voormalige parkeerterrein van De Cloese een klein informatielokaal te realiseren om belangstellenden te informeren over de diverse vormen van traditionele akkerbouw en de flora en fauna van het Mariabosje, waarvoor dhr. Michel Robles een beheersplan schreef.

Economisch belang

Met het oog op de vergrijzing van de Nederlandse bevolking en het feit dat deze nieuwe generatie ouderen op een veel actievere wijze natuur in eigen land zullen willen beleven, liggen er kansen voor Lochem. Veel Lochemse bedrijven kunnen direct en indirect profiteren van de groeiende belangstelling van toeristen en dagjesmensen voor de gemeente en haar buitengebied. Net zo goed als het streven om de oude binnenstad steeds aantrekkelijker te maken, zo zal investeren in het buitengebied en vooral in het gedeelte waaraan het plan voor de Groene Poort ten grondslag ligt, zijn vruchten afwerpen.

Eigenaren enthousiast maken

Het plan zou gedragen moeten worden door het Lochems gemeentebestuur. In het nog te ontwikkelen bestemmingsplan Buitengebied zal het gebied speciale aandacht moeten krijgen. Mooi Lochem heeft inmiddels de namen van de verschillende grondeigenaren in het betreffende gebied geïnventariseerd. De stichting hoopt deze eigenaren enthousiast te maken voor haar plannen. Daarbij moet steeds rekening worden gehouden met het economische belang van de agrariërs. Het is bijvoorbeeld niet ondenkbaar dat een potje gevonden kan worden om de kosten voor omschakeling naar andere gewassen te dekken.

Over Stichting Mooi Lochem

Stichting Mooi Lochem is voortgekomen uit een fusie van de Stichting Milieubeheer Oost-Lochem en Stichting Behoud van De Hertenkamp. Milieubeheer Oost-Lochem werd in 1989 opgericht door een aantal enthousiaste Lochemers dat oog had en opkwam voor de landschappelijke waarde van Lochem en haar buitengebied. In haar meer dan 15 jarig bestaan werd in tal van zaken, waarbij de natuur het onderspit dreigde te delven, door bestuurders geluisterd naar de mening van de Stichting en werd voor een passende oplossing gekozen. Ook de activiteiten van De Hertenkamp-groep, die werd opgericht in 1993 hadden succes. Zij wist de Raad en het college te overtuigen van de noodzaak het fraaie park in zijn volle glorie te behouden.

Nadat medio juli 2005 Mooi Lochem officieel van start ging, werd het vizier ogenblikkelijk gericht op de ontwikkelingen in het buitengebied. Vooral het plan van De Cloese VOF om een woonwijk van 108 woningen te ontwikkelen rondom landgoed De Cloese en de aanvraag van een particulier voor het oprichten van een landgoed aan de voet van de Lochemse Berg, in het beschermde Essen- en Kampenlandschap aldaar, verdiende en kreeg alle aandacht van de Stichting.

De door Mooi Lochem geproduceerde brochure 'Buitengebied Lochem op de schop' werd huis aan huis bezorgd en leverde veel ondersteunende reacties op. Hetzelfde geldt voor de internet website www.mooilochem.nl die de stichting opzette. Zo'n kleine 500 families gaven zich op als sympathisant van Mooi Lochem en worden nu via e-mails op de hoogte gehouden. Tijdens de later gehouden handtekeningenactie werden ruim 2500 steunbetuigingen geregistreerd. Deze zijn officieel overhandigd aan de burgemeester van Lochem, de heer Spekrijse. Inmiddels kan de stichting rekenen op een brede steun van de Lochemse bevolking als het gaat om het behoud van de landschappelijke waarden van het Lochems buitengebied en in het bijzonder het gebied rond de Lochemse Berg en Enk, een zo'n geliefde plek van vele Lochemers en toeristen.

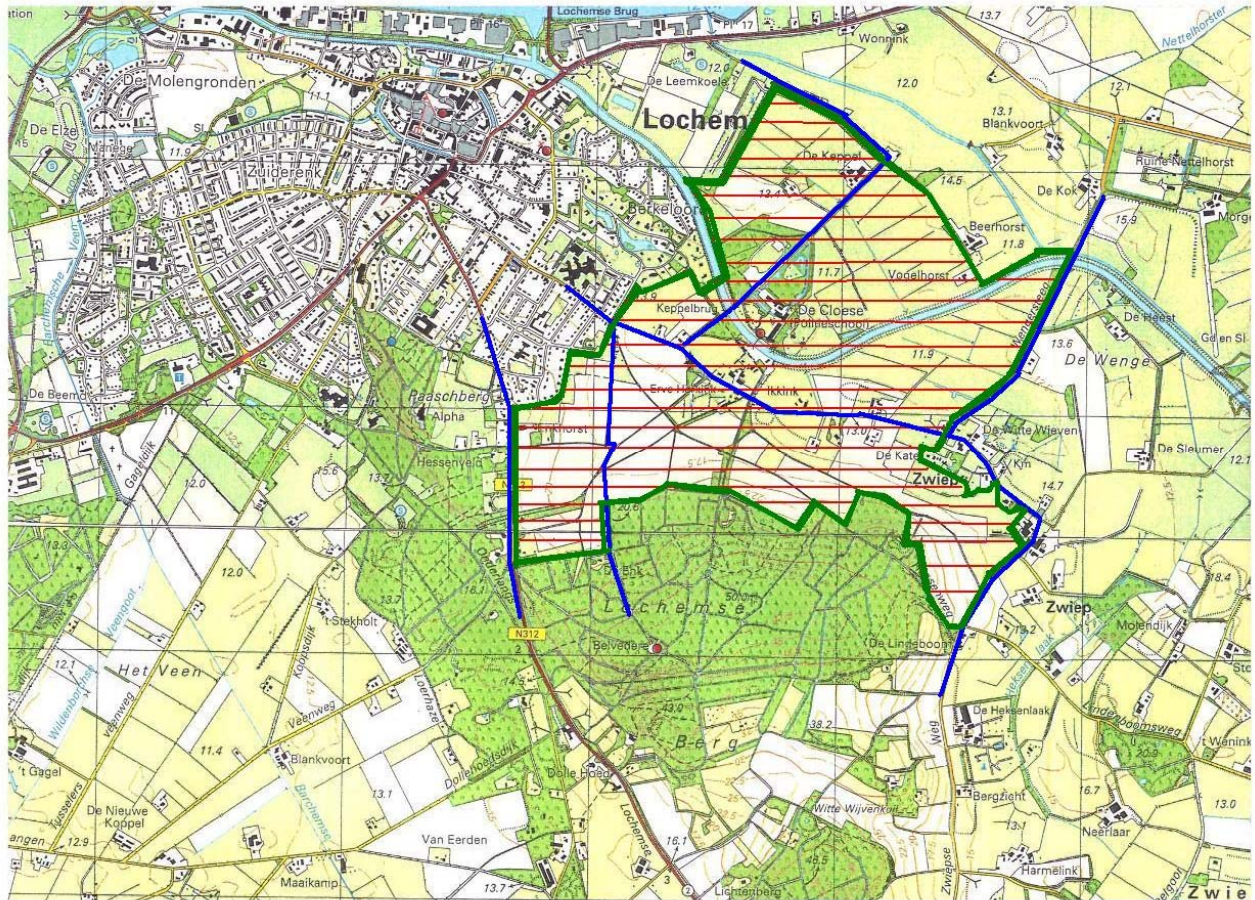
De afgelopen maanden is Mooi Lochem, geholpen door de deskundigheid van particulieren en enkele organisaties, aan de slag gegaan om het plan te ontwikkelen in het natuurgebied, waarin ook De Cloese is gesitueerd. '**De Groene Poort van Lochem**'; een bijzondere, natuurmonumentale groenstrook, bestaande uit deels de Lochemse Berg, Enk, Berkelvallei en landgoed De Cloese.

Lochem, juni 2006

Doelstelling Stichting:

Stichting Mooi Lochem heeft als doel de bescherming van de natuur, het milieu en het landschap in een deel van de gemeente Lochem, behorend tot de voormalige gemeente Lochem en al datgene wat daartoe bevorderlijk kan zijn of daartoe bijdraagt.

De Groene Poort



De oppervlakte van De Groene Poort bestaat grotendeels uit akkers en grasland in blijvend agrarisch gebruik

De toegangswegen en wandelpaden zijn in blauw aangegeven

