

Stichting Mooi Lochem

Voorheen Stichting Milieubeheer Oost-Lochem, sinds 1989

De gemeenteraad van de gemeente Lochem
p/a Regio Stedendriehoek
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Lochem, 5 mei 2009

Onderwerp: Ontwerp Regionale Structuurvisie De Voorlanden
Stedendriehoek 2030

Geachte heer/mevrouw,

Langs deze weg willen wij u, als vertegenwoordiger van de Lochemse bevolking, opnieuw laten weten de argumentatie voor zoekzones inzake wonen en werken rondom de kern Lochem achterhaald te vinden. Deze locaties dienen verwijderd te worden uit de RSV De Voorlanden. Uitbreiding van Stad Lochem met woningbouw en industrie is aantoonbaar onnodig en ongewenst.

Vorig jaar deze tijd heerste er grote commotie in stad Lochem. Het College van B & W verzocht de raad om in te stemmen met plannen voor woningbouw in één van de zoekzones rondom de kern Lochem zoals aangegeven in de RSV Stedendriehoek voor Bundelingsgebied. De plannen omvatte de bouw van uiteindelijk 650 woningen ten koste van 45 ha natuur en karakteristiek landschap.

In reactie daarop heeft de Stichting Mooi Lochem B&W gevraagd om de noodzaak hiervan aan te tonen. Hierbij verwijzen wij naar de open brief aan de gemeenteraad van Lochem van 26 juni 2007. Bij het uitblijven van een antwoord hierop is onze stichting zelf op onderzoek uitgegaan. Wij hebben de bouwplannen van het college getoetst aan de toen meest recente bevolkingsprognose van de Provincie Gelderland. Daarmee hebben wij de werkelijke trend vast kunnen stellen die de basis vormt voor een meer reële prognose. Hiervan zijn de hoofdzaken zijn volgt:

- Met uitbreiding van de kern Lochem voor eigen behoefte komt er een overschot van 522 woningen, 144% meer dan nodig. Zie bijlage.
- De gebruikte cijfers komen van de Gemeente Lochem (zoekzones:RSV Stedendriehoek Bundelingsgebied) en de Provincie Gelderland.
- Wooncapaciteit stijgt met 20% tussen 2008 en 2019. Het College stelt voor 1,180 nieuwe woningen te bouwen in en om de stad Lochem.
- Bevolking daalt met 0.25% per jaar - kern Lochem daalt sneller dan gemeentelijk gemiddelde.
- Woningbouwbehoefte is volledig te realiseren op inbreidingslocaties door gemeente geïdentificeerd.

Secretariaat:
Stiggoor 77
7241 LD Lochem
Stichting Mooi Lochem is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Deventer onder nr. 41040603

Tel. 0573 257388
Fax: 084 7462528

Postbank rekening no. 833548
Email: info@mooilochem.nl
Website: www.mooilochem.nl

Stichting Mooi Lochem

De volledige onderbouwing en uitwerking kunt u lezen op onze website www.mooilochem.nl alsook het verslag van de gemeentelijk informatie avond van 19/2/08 te lezen op www.lochem.nl.

Op 29 juni 2007 is door Stichting Milieurecht De Graafschap het rapport 'Lochem, Groene Graafschapsgemeente of Gelderse Groeigemeente?' uitgebracht. Het rapport is een reactie op de ontwerp-Structuurvisie wonen en werken van de gemeente Lochem en op die datum aangeboden aan B&W en de raad van Lochem, aan GS van Gelderland en op 16 juli 2007 aan de Regioraad van de Stedendriehoek. Hierin wordt uitvoerig ingegaan op de berekeningen van de toekomstige woningvoorraad.

De trend is duidelijk. Er is geen noodzaak voor een nieuwe woonwijk in het landschappelijk waardevol buitengebied rondom de kern Lochem. De opmerking 'Bouwen voor de eigen bevolking' wordt vaak door verantwoordelijke wethouder Jan Kottelenberg namens het college geuit. Als de plannen echt op de eigen bevolking worden gebaseerd, is er meer dan voldoende ruimte over om de nodige woningen te bouwen. Aan de wensen van het college wordt dan voldaan, zonder dat dit ten koste gaat van het unieke buitengebied.

De zoekzones voor woningbouw zoals geprojecteerd in uw RSV Voorlanden zijn achterhaald en dienen verwijderd te worden om de geloofwaardigheid van het beleidsinstrument de 'Stedendriehoek' en het bestuur daarvan niet in het geding te brengen.

Bij de Rondetafel gesprekken van 28 mei 2008 heeft Stichting Mooi Lochem duidelijk naar voren gebracht dat onder de huidige omstandigheden uitbreiding van Lochem met het bedrijventerrein Diekink niet nodig en ongewenst is. In overleg met de Stichting Milieurecht De Graafschap is afgesproken dat deze stichting in haar zienswijze op het ontwerp-RSV met name zal ingaan op de voorgenomen uitbreiding van de voorraad bedrijventerreinen in Lochem. Stichting Mooi Lochem onderschrijft hierbij hetgeen door de Stichting Milieurecht De Graafschap in haar zienswijze naar voren is gebracht.

Wanneer Lochem een werkelijke ambitie heeft voor economische groei, dan liggen er wel degelijk kansen. Deze liggen op het gebied van toerisme en vrijetijdsinvulling voor de generatie babyboomers. Andere ambitieuze en aantrekkelijk gelegen gemeentes zijn hierin reeds voorgegaan.

Hoogachtend



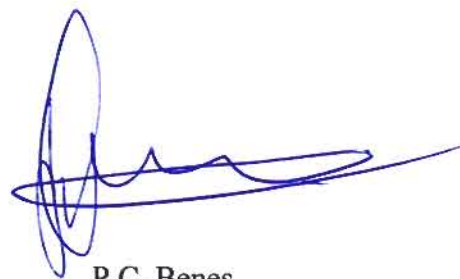
W.G.B. Knijnenburg

Voorzitter



G.J. Schepers

Penningmeester



P.C. Benes

Secretaris

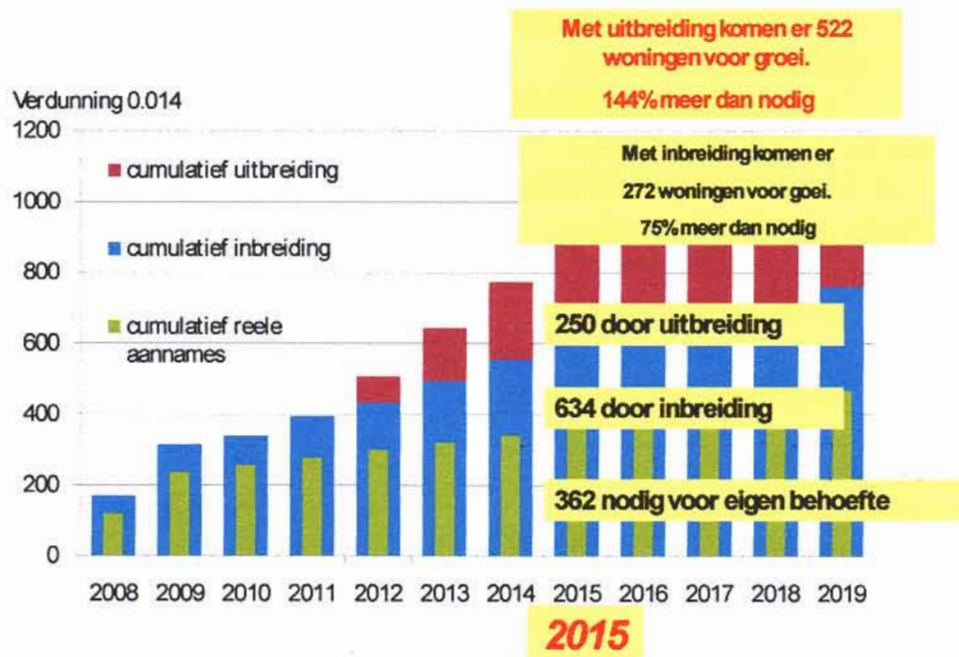
Bijlagen: 2

Bijlage 1.

Bijlage bij visie Stichting Mooi Lochem op RSV De Voorlanden

Zie ook www.mooilochem.nl

Woning behoefte stad Lochem



Zie: www.mooilochem.nl

Stichting Mooi Lochem

Voorheen Stichting Milieubeheer Oost-Lochem, sinds 1989

Bijlage 2

KOPIE

OPEN BRIEF

Aan de Gemeenteraad van Lochem
Postbus 12
7240 AA Lochem.

Lochem, 26 juni 2007

Onderwerp: **Structuurvisie wonen en werken 2007 - 2015**

Geachte Raad,

Op 20 juni jl. vond 's avonds in de Gudulakerk een door de gemeente georganiseerde informatie- en discussieavond plaats over de uitbreiding van de stad Lochem. Daarbij werden drie mogelijke uitbreidingsrichtingen voor woningbouw gepresenteerd. Diverse insprekers wilden nut en noodzaak van een dergelijke uitbreiding aan de orde stellen, maar dit thema bleek niet bespreekbaar, omdat deze al zou zijn aangetoond in de ontwerp-Structuurvisie wonen en werken 2007-2015 van de gemeente Lochem. De ontwerp-structuurvisie heeft tot 14 juni (6 weken) formeel ter inzage gelegen en daarop kon schriftelijk worden gereageerd. Nu de termijn om te reageren op 14 juni was verstreken kon daarom op 20 juni niet meer over nut en noodzaak worden gediscussieerd, aldus Wethouder Kottelenberg.

Stichting Mooi Lochem maakt ernstig bezwaar tegen deze gang van zaken en wel om de volgende redenen:

- De bekendmaking van de terinzagelegging van de ontwerp-structuurvisie was, zonder enige bijzondere opmaak, verstoep tussen de gebruikelijke aankondigingen van bouwvergunningen e.d. in het blad Extra-nieuws en was ook overigens niet aangekondigd. Kennelijk werden reacties op het ontwerp niet op prijs gesteld.
- Vooraf is, anders dan bij andere visies zoals de visie Buitengebied, ook geen enkele vorm van inspraak geboden. Ook die was kennelijk niet welkom.
- Er is meteen door u, als Raad een ontwerp vastgesteld zonder dat mogelijke alternatieven voor de toekomst van Lochem zijn gepresenteerd. Zo wordt natuurlijk geen reële keuze geboden.
- In de structuurvisie wordt gekozen voor een stevige groei van Lochem in de komende 8 jaar (2000 nieuwe woningen en een nieuw industrieterrein van 25 ha). Uit de door de gemeente georganiseerde discussie 'Lochem aan de Bal' eind jaren '90 is echter duidelijk naar voren gekomen dat de bevolking van Lochem daarvoor niet kiest. Uitkomst van die bijeenkomst is genegeerd en de bevolking wordt nu echter 'buitenspel' gezet.

Secretariaat:
Stiggoor 77
7241 LD Lochem

Tel. 0573 257388
Fax: 0573 252707

Postbank rekening no. 833548
Email: info@mooilochem.nl
Website: www.mooilochem.nl

Stichting Mooi Lochem is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Deventer onder nr. 41040603

- Door onder meer de Gelderse Milieufederatie, de Stichting Milieurecht De Graafschap en Stichting Mooi Lochem zijn schriftelijke reacties ingediend, waar wij uw bijzonder aandacht voor vragen.
- Het is uiterst merkwaardig dat geen insprekavond is georganiseerd binnen de termijn waarop officieel kon worden gereageerd op de structuurvisie, maar uitgerekend een week daarna. Dat kan toch moeilijk op toeval berusten.

In dit verband mogen we enkele uitspraken van de burgemeester in herinnering brengen:

- Door het gemeentebestuur is onlangs huis-aan-huis verspreid de 'Business & Shoppinggids'. Daarin wordt door de burgemeester met de nodige trots melding gemaakt van een recent onderzoek waaruit blijkt dat Lochem een van de meest economisch dynamische gemeenten van Nederland is. Vervolgens roept hij het gemeentebestuur op 'Lochem op de kaart te zetten.'
- Tijdens de inspraakavond probeerde wethouder Kottelenberg de aanwezigen te overtuigen, dat het de gemeente echt niet om groei gaat. Helaas was de burgemeester niet aanwezig om dit tegen te spreken.
- In zijn recente nieuwjaarstoespraak, gericht tot de bevolking van Lochem en gepubliceerd in Extra-nieuws, kondigt de burgemeester (de trekker van het project 'Lochem visie') het volgende aan: „In 2007 zullen we veel zaken aanpakken. Het belangrijkste is misschien wel dat we **samen** met u een toekomstvisie voor Lochem willen ontwikkelen.”
- Het is niet duidelijk of deze structuurvisie die toekomstvisie is. Zo ja, dan is deze visie in strijd met een duidelijke belofte ontwikkeld, zonder dat de bevolking hierbij werd betrokken; zo nee, dan komt die toekomstvisie straks als mosterd na de maaltijd.
- In zijn huis-aan-huis bezorgde brief in juni 2006 heeft de burgemeester aan de bevolking een samenvatting gegeven van zijn jaarverslag en daarbij ook aangegeven wat de bevolking van de gemeente mag verwachten. De brief eindigt aldus: „De gemeente zegt wat ze doet, doet wat ze zegt en laat zien wat ze gedaan heeft. Dit is in 2006/2007 onze lijfspreuk, want wie A zegt moet B doen.” Helaas blijkt in dit proces het tegenovergestelde.

Stichting Mooi Lochem roept hierbij de gemeente op overeenkomstig haar lijfspreuk te doen wat zij gezegd heeft, namelijk de bevolking te betrekken bij het ontwikkelen van de toekomstplannen voor de gemeente.

Concreet mag Mooi Lochem de raad dan ook het volgende verzoeken:

1. Onmiddellijke opschorting van de procedure van de Structuurvisie wonen en werken.
2. Een ontwerp laten vervaardigen waarin verschillende toekomstscenario's worden geschetst met als meest uiteenlopende scenario's: Lochem als 'Groene Graafschap Gemeente' en Lochem als 'Gelderse Groei Gemeente'; de alternatieven dienen ter discussie aan de bevolking te worden voorgelegd.
3. Eerst na afronding van deze discussie een meer concrete toekomstvisie laten opstellen, waarbij ook overige aspecten als wonen en werken aan de orde komen en deze formeel ter inzage leggen.

Indien -om wat voor reden dan ook- de procedure onder 2 en 3 niet haalbaar is dienen, na opschorting van de procedure van de Structuurvisie wonen en werken (stap 1), in ieder geval de volgende stappen te worden gezet:

2. Ruime bekendheid geven aan de ontwerp-Structuurvisie en inspraakbijeenkomsten daarover organiseren;
3. Mede aan de hand van de inspraak het ontwerp zonodig aanpassen en opnieuw de formele procedure van ter inzage legging starten.

Mocht de gemeente niet bereid zijn haar belofte na te komen om de bevolking bij deze toekomstplannen te betrekken zal de bevolking natuurlijk op een andere wijze dienen te worden gemobiliseerd.

Stichting Mooi Lochem vertrouwt er echter op dat u zich aan de Gemeentelijke lijfspreuk zult houden.

Hoogachtend,

W.G.B. Knijnenburg
Voorzitter

P.C. Benes
Secretaris



Cc. College van Burgemeester en Wethouder