

# Stichting Mooi Lochem

---

## **PERSBERICHT No. 8**

### **Mooi Lochem verbaasd over bouwplannen in Berkeldal**

De Stichting Mooi Lochem, die onlangs nog haar plannen presenteerde voor een ‘Groene Poort van Lochem’, is geschrokken bij het inzien van het onlangs gepresenteerde gemeentelijke rapport ‘Visie Buitengebied Lochem’. Het betreft vooral de in de visie opgenomen zoek-zones voor toekomstige bouw van woningen en industrie. Voorzitter Knijnenburg: „Je zou in zo’n stuk dat geschreven is om orde op zaken te stellen in het buitengebied geen passages verwachten over plannen voor grootschalige bouwactiviteiten. Niet dat onze stichting een verder ontwikkeling van Lochem in de weg wil staan, maar wat heeft uitbreiden van de bebouwde kom te maken met een visie op gebruik en indeling van het buitengebied, anders dan dat stukken buitengebied worden opgeofferd?”

De stichting is zich bewust dat het hier slechts om een visie gaat en nog veel water door ‘de Berkel’ zal vloeien voordat plannen gerealiseerd worden. Knijnenburg: „Met name de aanwijzing van het zogenaamde Berkeldal, dat zich blijkt de in het rapport opgenomen tekening uitstrekt van de Goorseweg tot en met landgoed De Cloese is verontrustend. Wanneer bouwplannen volgens die schets ooit worden uitgevoerd, betekent dat het hele gebied tussen Goorseweg en Keppellaan wordt vol gebouwd, aldus Mooi Lochem. Secretaris van de stichting Paul Benes: „Op de tekening is te zien dat het gaat om de terreinen en weilanden rond het oude openlucht zwembad, de camping, Mariabosje en atletiekbaan die in principe in aanmerking komen voor woningbouw. Dat druist regelrecht in tegen de status die een groot gedeelte van dit gebied thans heeft als ecologische verbindingzone, onderdeel van het Landschapsplan De Graafschap en natuurlijk ons eigen plan voor De Groene Poort, waarmee we ondermeer het kwetsbare natuurgebied rond De Cloese willen behouden en veiligstellen voor de toekomst.”

Stichting Mooi Lochem en, zoals zij zegt, vele Lochemers met haar gingen er tot nu toe van uit dat Lochem alleen zou uitbreiden om in de eigen behoefte van haar bevolkingsgroei te voorzien. De stichting is van mening dat indien van dat beleid wordt afgestapt de inwoners volgens goed democratische gebruik het recht hebben betrokken te worden in de besluitvorming. Als voorbeeld noemt Mooi Lochem het feit dat zowel de provincie als de gemeente destijds bij de aanleg van de rondweg hebben aangegeven deze te beschouwen als een harde grens voor de bebouwde kom. Gelet op de mogelijke bouwplannen in de zoekzone Klein Dochteren voor misschien wel 400 woningen, is kennelijk van dit beleid afgestapt. Knijnenburg: „In het hoofdrapport over de visie op het buitengebied worden doelstellingen vermeld waarin onze stichting zich prima kan vinden. Het gaat dan om landschap- en natuurbeheer. In deel 1 van het rapport staat behoud van bestaande natuur en landschappen voorop. Echter in het zelfde stuk wordt opgemerkt dat deel 2 van het rapport gezien kan worden als bijlage, waarin meer details zijn uitgewerkt. Terwijl in deel 1 niet wordt gerept over grootschalige woningbouw, blijken in de bijlage in eens drie grootschalige zoekzones vermeld die mogelijk kunnen dienen voor woningbouw binnen de komende acht jaar. Dit nieuwe beleid zal voor heel veel ingezetenen als een verrassing komen.”

# Stichting Mooi Lochem

---

Paul Benes vult aan: „Natuurlijk ligt nog lang niet alles vast en zijn vele aan inspraak onderhevige goedkeuringen nodig, maar het gevaar is dat zo'n visie zoals nu gepresenteerd over het Berkeldal en het De Cloese gebied, een eigen leven gaat leiden en dat maakt het alleen maar lastiger om onzalige plannen van projectontwikkelaars tegen te gaan.” Volgens de Stichting staat het aanwijzen van zoekzones lijnrecht in op landschappelijke visie die in het eerste deel van het rapport wordt weergegeven. De thans aangewezen locaties zijn het Berkeldal, het Zwarte Veen, een gebied westelijk van de omleidingsweg, richting Klein Dochteren en een 30 ha groot nieuw industrieterrein aan de noordzijde van het Twentekanaal ter hoogte van de Rossweg.

De Visie Buitengebied Deel 1 begint met te stellen dat het een en ander tot stand is gebracht “in samenspraak met de bevolking”. Stichting Mooi Lochem heeft actief geparticipeerd in de georganiseerde discussie avonden in 2005 en 2006. Grootschalige bebouwing in het landschappelijk waardevol buitengebied waar dan ook, is niet aan de orde geweest. De Stichting is van mening dat uitbreiding van stedelijk Lochem vooraf moet worden gegaan door een brede maatschappelijk discussie en niet terloops, als een kleine bijkomstigheid, bij de fundatie van het Nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied Lochem moet worden ingeschoven.

Stichting Mooi Lochem pleit daarom voor verwijdering van de passage over zoekzones (hoofdstuk 3.4 Deel 2) uit de Visie Buitengebied en stelt aan de gemeente voor om eventuele stedelijke uitbreiding wonen en werken als een aparte onderdeel verder ter discussie te stellen.

Lochem, 13 februari 2007.